

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № 7-0125/02.10.2019 г. и Заповед №7-0139/26.11.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл.85, ал.7, вр. с ал.6, т.2 от ЗБН, вр. чл.8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) на **съвкупност от имуществени права**, а също и нова процедура по продажба чрез пряко договаряне по реда на чл.85, ал.7, вр. с ал.6, т.2 от ЗБН, вр. с чл.21, ал.2, т.1, вр. с чл.8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) на **съвкупност от движими вещи**, които ще се проведат в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, както следва:

1. Съвкупност от кредитни сделки на „ТЕЦ Хасково“ АД (н), ЕИК:125579467 и „Финанс инженеринг“ АД, ЕИК:125538552

Клиентски №48423, сделка №7421, сделка №10988 и сделка №11523: **А) „ТЕЦ Хасково“ АД (н), ЕИК:125579467**; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково“ АД (н): 1бр. - Договор за банков кредит от 27.07.2011 г. и Анекси: №1/23.03.2012 г., №2/27.12.2012 г., №3/14.11.2013 г. и №4/14.05.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план за издължаване на главница по кредита; цел: за заплащане на текущи разходи за развитие на проект „ТЕЦ Хасково“ АД, финансиране, наемни правоотношения и др. разходи по проекта; размер на кредита: 1 600 000 евро при лихва 9%; учредени обезпечения: втори по ред особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 27.07.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; втора по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя и ипотекарен длъжник, находящи се в гр. Хасково, местността „Халилово“, като предходната ипотека служи за обезпечение на вземанията на банката по Договор за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него, сключен между КТБ АД и „Финанс инженеринг“ АД. Договорната ипотека е учредена върху, както следва: Поземлен имот с идентификатор №77195.325.47 и с площ от 209 015 кв.м. по КК и КР на гр.Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г., изменена със Заповед №КД-14-26-155/27.09.2007 г. на началника на СГКК – Хасково, ведно с подобренията и приращенията в него; Поземлен имот с идентификатор №77195.341.21 и с площ от 13 917 кв. м. по КК и КР на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г., изменена със Заповед №КД-14-26-154/27.09.2007 г. на началника на СГКК – Хасково, ведно с подобренията и приращенията в него; Поземлен имот с идентификатор №77195.341.26 и с площ от 81 203 кв.м. по КК и КР на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г., изменена със Заповед №КД-14-26-179/24.06.2008 г. на началника на СГКК – Хасково, ведно с построените в този поземлен имот сгради, както следва: 1. Сграда с идентификатор №77195.341.26.1, със застроена площ от 634,28 кв.м. и с разгъната застроена площ от 929,90 кв.м. по акт за собственост, а по скица със застроена площ от 619 кв.м., на два етажа, с предназначение: сграда за обществено хранене; 2. Сграда с идентификатор №77195.341.26.2, със застроена площ по скица от 750 кв.м., а по документ за собственост 720 кв.м. и с разгъната застроена площ от 3060 кв.м., представляваща две тела, технологично свързани - ниско тяло на два етажа и високо тяло на седем етажа, с предназначение: административна сграда; 3. Сграда с идентификатор №77195.341.26.3, със застроена площ от 220,54 кв.м. по документ за собственост, а по скица със застроена площ от 217 кв.м., на един етаж, с предназначение: административна сграда; 4. Сграда с идентификатор №77195.341.26.6, със застроена площ по скица от 1877 кв.м., а по документ за собственост от 1897,14 кв.м. и с разгъната застроена площ от 2442,52 кв.м., представляваща хале с пристройка, с предназначение: сграда за енергопроизводство; 5. Сграда с идентификатор №77195.341.26.7, със застроена площ от 402,80 кв.м. по документ за собственост, а по скица със застроена площ от 401 кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство; 6. Сграда с идентификатор №77195.341.26.8, със застроена площ от 225 кв. м. по документ за собственост, а по скица със застроена площ от 221 кв.м. на един етаж, с предназначение: складова база, склад, заедно с правото на строеж върху поземления имот за „Реконструкция и модернизация на „ТЕЦ Хасково“,“ съгласно разрешение за строеж №307/29.07.2009 г. на главния архитект на община Хасково и и други последващи разрешителни за строеж; Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №5, том II, вх.рег. №4362/02.09.2011 г., дело №2332/2011 г. на Службата по вписванията – Хасково и Акт №572, том III, рег. №4498, дело №454 от 02.09.2011 г. на Христина Колева - нотариус, с район на действие Районен съд – Хасково, вписана НК-София под №081 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №14, том II, вх.рег. №4601/15.09.2011 г., дело №2464/2011 г. на Службата по вписванията – Хасково и Акт №593, том III, рег. №4657, дело №467 от 15.09.2011 г. на нотариус Христина Колева и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с разноси, лихви, наказателни лихви, комисиони и неустойки. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №76/2015 г. по описа на 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище. С Решение №87 от 22.12.2015 г., постановено по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд –

Търговище, е обявена неплатежоспособността на „ТЕЦ Хасково“ АД (н), открито производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособността – 31.05.2014 г. и е назначен временен синдик. С Решение №74 от 09.12.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и заповед за имуществото, прекратени са правомощията на органите му на управление, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 27.07.2011 г. са приети от синдика с обявен Допълнителен списък по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ, във връзка с постановено по реда на чл.692, ал.4 от ТЗ, одобрен с Определение №202 от 11.08.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ; **Б) Съвкупност от кредитни сделки на „Финанс инженеринг“ АД, ЕИК:125538552;** брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „Финанс инженеринг“ АД - 3 бр.: 1) Договор за банков кредит от 28.03.2008 г.; Анекси: №1/14.03.2009 г., №2/14.04.2009 г. (2 бр.), №3/26.10.2009 г., №4/10.12.2009 г., №5/15.03.2010 г., №6/26.05.2010 г., №7/06.10.2010 г., №8/23.12.2010 г., №9/23.03.2012 г., №10/27.12.2012 г., №11/14.11.2013 г. и №12/23.05.2014 г., с които страните увеличават размера на кредита, променят целта, за която е отпуснат последният, изменят срока за усвояване и крайния срок за погасяване на кредита, променят лихвения процент, договарят нов погасителен план на главницата и договарят учредяване на допълнителни обезпечения за увеличаване на размера на кредита; цел: за окончателно плащане по сключен между кредиторите и община Хасково Предварителен договор за покупко-продажба от 26.09.2007 г. на недвижими имоти, частна общинска собственост, с предметна функционална обособеност и назначеност „ТЕЦ Хасково“, с обща площ от 380 134 кв.м., както и за заплащане на разходите по продажбата, за разходи по разработване на предпроектни проучвания, във връзка със строителството на енергиен обект, придобиване на собственост върху газопровод, разходи за присъединяване към газопроводна и електропреносна мрежи, техническо водоснабдяване, лихви по кредита, за заплащане на наемни правоотношения, консултантски услуги, текущи разходи за развитие, финансови разходи, заплащане на допълнителни дейности по развитието на проекта, заплащане на разходи по разрушаване на старите сгради на терена и подготовката му за строително-монтажни работи; размер на кредита: 15 985 001.19 лв. при лихва 9%; солидарни длъжници: съгласно Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г., сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково“ АД, като поемател и солидарен съдължник, изменен с анекси №1/26.05.2010 г., №2/06.10.2010 г. и №3/23.05.2014 г., които се сключват съгласно измененията на Договора за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Финанс инженеринг“ АД заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноските и други; съгласно Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г., сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково 2“ АД, ЕИК:200432581, като поемател и солидарен съдължник, изменен с анекси №1/26.05.2010 г., №2/06.10.2010 г. и №3/23.05.2014 г., които се сключват съгласно измененията на Договора за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Финанс инженеринг“ АД заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноските и други; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 28.03.2008 г. и анекси №1/26.05.2010 г. и №2/06.10.2010 г., сключен между КТБ АД и „Финанс инженеринг“ АД, както следва: а) особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя към „Юнит Инвестмънт“ Н.Б. – холандско дружество, произтичащи от Меморандум за разбирателство от 19.02.2008 г., подписан между залогодателя и „Юнит Инвестмънт“ Н.Б. или негово дъщерно дружество, в размер на 22 000 000 евро, както и по сключените между същите страни договори, споразумения и договори за специални сметки по силата на които за залогодателя са възникнали парични вземания, а също и постъпления от възстановен ДДС за покупката на „ТЕЦ Хасково“. в) особен залог на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя към община Хасково в случай, че община Хасково не прехвърли на „Финанс инженеринг“ АД недвижимите имоти – „ТЕЦ Хасково“ АД и други бъдещи вземания на „Финанс инженеринг“ АД към община Хасково, свързан с Договор за покупко-продажба на недвижими имоти – „ТЕЦ Хасково“. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008040101323, изменен с вписвания №2010070701300, №2010102601413 и подновен №2018030100313. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските; г) първи по ред особен залог, съгласно Анекс №1 от 26.05.2010 г. към Договор за учредяване на вземания от 28.03.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от купувачите на негови акции от капитала на дружествата „ТЕЦ Хасково“ АД и „ТЕЦ Хасково 2“ АД, както и по сключените между купувачите на акциите и залогодателя договори, споразумения и договори за специални сметки по силата на които за залогодателя са възникнали парични вземания, а също и постъпления от възстановен ДДС; Не е извършено вписване на изменение на първоначално вписване №2008040101323 в ЦРОЗ съгласно уговореното в Анекс №1 от 26.05.2010 г.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.10.2009 г., сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково“ АД, както следва: особен залог на вземания върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката и особен залог върху вземане на „ТЕЦ Хасково“ АД от банката в размер на 259 172 евро; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2009110200290 и подновен под №2014102801993. Договорът за залог обезпечава вземане на банката

за част от размера на главницата по договора за кредит до 13 000 000 лв., ведно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и други; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.10.2009 г., сключен между КТБ АД и „ТЕЦ Хасково 2“ АД, както следва: особен залог на вземания върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката и особен залог върху вземане на „ТЕЦ Хасково 2“ АД от банката в размер на 140 638 евро; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2009110200362 и подновен под №201410280221. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за част от размера на главницата по договора за кредит до 13 000 000 лв., ведно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, комисиони, разноски и други; първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя и ипотекарен длъжник, находящи се в гр. Хасково, местност „Халилово“. Договорната ипотека е учредена върху, както следва: 1. Поземлен имот №77195.325.47, по КК на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК – София, изменена със Заповед №КД-14-26-155/27.09.2007 г. на началника на СК – Хасково, с трайно предназначение - земеделска земя и начин на трайно ползване - нива, с площ от 209 015 кв.м.; 2. Поземлен имот №77195.341.21 по КК на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК – София, изменена със Заповед №КД-14-26-154/27.09.2007 г. на началника на СК – Хасково, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид застрояване, с площ от 13 917 кв.м.; 3. Поземлен имот №77195.341.22, по КК на гр. Хасково, одобрена със Заповед №РД-18-63/05.10.2006 г. на изпълнителния директор на АК – София, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид терени със селищен характер, с площ по скица от 157 206 кв.м. по ведно с построените в този поземлен имот сгради: Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.1, представляваща сграда на две нива, със застроена площ от 634,28 кв.м. и разгъната застроена площ от 928 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.2, представляваща две тела – ниско и високо, със застроена площ от 720 кв.м. и с разгъната застроена площ от 3060 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.3, представляваща едноетажна сглобяема панелна сграда със застроена площ от 220,54 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.4, представляваща тип бунгала три броя, залепени едно до друго, със застроена площ от 88,59 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.5, представляваща производствена сграда от смесена конструкция, със застроена площ от 3321,90 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.6, представляваща хале с пристройка на два етажа за битово помещение, със застроена площ от 1897,14 кв.м. и разгъната застроена площ от 2442,52 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.7, представляваща започнато строителство от стоманенобетонни панели, със застроена площ от 402,80 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.8, представляваща хале от сглобяема стоманенобетонна конструкция, със застроена площ от 597,60 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.9, представляваща стоманен дъгообразен склад върху бетонов ивичен фундамент, със застроена площ от 225 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.10, представляваща стоманен дъгообразен склад върху бетонов ивичен фундамент със застроена площ от 225 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.11, представляваща производствено хале от сглобяеми стоманобетонни елементи тип заводски, със застроена площ от 748,96 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.12, представляваща сглобяема стоманобетонна конструкция със застроена площ от 144 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.13, представляваща сглобяема панелна недовършена конструкция със застроена площ от 133,46 кв.м.; Промислена сграда с идентификатор №77195.341.22.14, представляваща сглобяема стоманенобетонна конструкция на един етаж, със застроена площ от 888,16 кв.м., ведно с подобренията в имота: Охладителна кула, комин, ограда, две стоманенобетонни площадки за оборудване и блоков монтаж и площадка, вътрешно заводски пътища с трайна настилка от асфалтобетон, сграда №7а със застроена площ от 770,89 кв.м. и бетонова настилка. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №228, том I, вх.рег. №1903/02.04.2008 г., дело №1289/2008 г. на Службата по вписванията – Хасково и Акт №313, том II, рег. №2902, дело №283 от 02.04.2008 г. на нотариус Христина Колева и обезпечава част от размера на главницата по кредита до 12 000 000 лв., заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Ипотеката е подновена за нов 10-годишен период с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под Акт №65, том I, вх.рег. №1437/08.03.2018г., дв.вх.рег. №1438 на Служба по вписванията – Хасково; реален залог по реда на ЗЗД на ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 04.02.2010 г. с нотариално удостоверена дата с рег. №5968/24.02.2010 г. на нотариус Александър Чакъров, с рег. №310 на НК – София и с район на действие СРС и изменен с анекси №1/26.05.2010 г., №2/06.10.2010 г., №1/10.12.2010 г. и №2/07.05.2012 г. с нотариално удостоверена дата с рег. №13833/07.05.2012 г. на нотариус Александър Чакъров, които се сключват съгласно измененията на Договора за банков кредит от 28.03.2008 г. и анексите към него върху, както следва: а) реален залог на Временно удостоверение №003/11.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД 340 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв., от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, което Временно удостоверение №003/11.05.2009 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково“ АД; Временно удостоверение №003/11.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД 340 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв., от капитала на „ТЕЦ Хасково“ АД, е обезсилено с Решение на СД на „ТЕЦ Хасково“ АД и на негово място са издадени, както следва: Временно удостоверение №006/10.12.2010 г. за 151 акции и Временно удостоверение №007/10.12.2010 г. за 189 броя акции, като с Анекс №1/10.12.2010 г. към Договор за

особен залог на корпоративни ценни книжа от 04.02.2010 г. е договорено обезпечаване на вземането по договора за кредит с реален залог на описаните 189 броя обикновени поименни акции, материализирани във Временно удостоверение №007/10.12.2010 г., учреден чрез Джиро за залог от 10.12.2010 г., положено върху Алонж №1 към Временно удостоверение №007/10.12.2010 г. Заложното джиро обезпечава вземане на банката за главницата от 15 979 613.93 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Временно удостоверение №007/10.12.2010 г. е вписано в книгата на акционерите на ТЕЦ Хасково АД. С прехвърлително джиро, положено върху Алонж №2 към Временно удостоверение №007/22.06.2011 г., „Финанс инженеринг“ АД прехвърля на „Афлик - България“ ЕАД с ЕИК:131412572, правата по Временно удостоверение №007/10.12.2010 г.; б) реален залог на Временно удостоверение №002/12.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД, 78 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД, което Временно удостоверение №002/12.05.2009 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково 2“ АД. Временно удостоверение №002/12.05.2009 г. за притежаваните от „Финанс инженеринг“ АД, 78 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД е обезсилено с Решение на СД на „ТЕЦ Хасково 2“ АД и на негово място са издадени, както следва: Временно удостоверение №005/25.04.2012 г. за 39 броя акции и Временно удостоверение №006/25.04.2012 г. за 39 броя акции, като с Анекс №2/07.05.2012 г. към Договор за особен залог на корпоративни ценни книжа от 04.02.2010 г. е договорено обезпечаване на вземането по договора за кредит с реален залог на описаните 39 броя обикновени поименни акции, материализирани във Временно удостоверение №6/25.04.2012 г., учреден чрез Джиро за залог от 07.05.2012 г. и положен върху Алонж №2 към Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. Заложното джиро обезпечава вземане на банката за част от размера на главницата от 7 722 988 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково 2“ АД; Предприети съдебни действия за събиране на вземането по Договор за банков кредит от 28.03.2009 г.: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №1228/2015 г. по описа на Районен съд – Търговище срещу длъжника „Финанс инженеринг“ АД и солидарно задълженото лице – поемател „ТЕЦ Хасково“ АД. Образовано е изпълнително дело №1210/2015 г. на ЧСИ Уляна Димоларова, с рег. №858 на КЧСИ, с район на действие СГС. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката, наложена възбрана на недвижими имоти. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. Въз основа на протокол на ЧСИ от 08.04.2016 г. изпълнителното дело е спряно поради откриване на производство по несъстоятелност на длъжника „ТЕЦ Хасково“ АД със съдебно решение от 22.12.2015 г., постановено по т.д. №76/2015 г. Окръжен съд – Търговище (чл.638, ал.1 от ТЗ). С молба от КТБ АД (н) от 29.12.2016 г. изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Захари Запрянов, рег. №875 с район на действие Окръжен съд – Хасково и е образувано под нов №82/2017 г. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №2860/2016 г. по описа на Районен съд – Търговище срещу солидарно задълженото лице – поемател „ТЕЦ Хасково 2“ АД. Образовано изпълнително дело №127/2016 г. на ЧСИ Захари Запрянов, рег. №875, с район на действие Окръжен съд – Хасково. Наложено е заповед за вземания върху банкови сметки, наложена възбрана на недвижими имоти. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. Въз основа на протокол на ЧСИ от 22.08.2017 г. изпълнителното дело е спряно поради откриване на производство по несъстоятелност на длъжника „ТЕЦ Хасково 2“ АД със съдебно решение от 01.08.2017 г., постановено по т.д. №159/2016 г. на Окръжен съд – Търговище (чл.638, ал.1 от ТЗ). Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на солидарния длъжник „ТЕЦ Хасково“ АД, въз основа на която е образувано т.д. №76/2015 г. по описа на 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище. С Решение №87 от 22.12.2015 г., постановено по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище е обявена неплатежоспособността на „ТЕЦ Хасково“ АД (н), открито е производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособността – 31.05.2014 г. и е назначен временен синдик. С Решение №74 от 09.12.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и заповед за имуществото, прекратени са правомощията на органите му на управление, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 28.03.2008 г. и Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г. са приети от синдика с обявен допълнителен списък по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ, във връзка с постановено по реда на чл.692, ал.4 от ТЗ. Списъкът е одобрен с Определение №202 от 11.08.2016 г. по т.д. №76/2015 г. по описа 3-ти състав на Окръжен съд – Търговище, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Подадена е молба от КТБ АД (н) с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на солидарния длъжник „ТЕЦ Хасково 2“ АД, въз основа на която е образувано т.д. №159/2016 г. по описа на Окръжен съд – Хасково. С Решение №45 от 01.08.2017 г., постановено по т.д. №159/2016 г. по описа на Окръжен съд – Хасково е обявена неплатежоспособността на „ТЕЦ Хасково 2“ АД (н), открито е производство по несъстоятелност, определена е начална дата на неплатежоспособността – 26.08.2014 г. и е назначен временен синдик. С Решение №33 от 28.03.2018 г. по т.д. №159/2016 г. на Окръжен съд – Хасково дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, наложена е обща възбрана и заповед за имуществото, прекратени са правомощията на органите му на управление, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в

масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по Договор за банков кредит от 28.03.2008 г. и Договор за встъпване в дълг от 14.04.2009 г. са приети от синдика с обявления на 13.11.2017 г. списък по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ, одобрен от съда с определение от 12.12.2017 г. по т.д. №159/2016 г. на Окръжен съд – Хасково с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ; 2) Договор за банков кредит от 07.05.2012 г. и анекси №1/01.04.2013 г. и №2/23.05.2014 г., с които страните променят крайния срок за погасяване на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; цел: за за оборотни цели; размер на кредита: 350 000 евро при лихва 9%; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.05.2012 г., сключен между КТБ АД (н) и „Финанс инженеринг“ АД, както следва: а) особен залог на всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) първи по ред особен залог на всички бъдещи вземания на залогодателя към трети лица купувачи, в случай, че залогодателят продаде заложен в полза на банката 39 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД, съгласно Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012051400070 и подновен под №2017042100310; реален залог по реда на ЗЗД на ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.05.2012 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №13834/31.05.2012 г. на нотариус Александър Чакъров, с рег. №310 на НК – София и с район на действие СРС на Временно удостоверение №006/25.04.2012 г. за 39 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност в размер на 50 000 лв. от капитала на „ТЕЦ Хасково 2“ АД, материализирани във Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. учреден чрез Джиро за залог от 07.05.2012 г., положено върху Алонж №1 към Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. Реалният залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата от 350 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноси и др. Временно удостоверение №6/25.04.2012 г. е вписано в книгата на акционерите на „ТЕЦ Хасково 2“ АД; Предприети съдебни действия за събиране на вземането по Договор за банков кредит от 07.05.2012 г.: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение от 25.08.2015 г. по ч.гр.д. №1230/2015 г. по описа на Районен съд – Търговище. Образовано изпълнително дело №1220/2015 г. на ЧСИ Уляна Димоларова с рег. №858 на КЧСИ и с район на действие СГС. Наложено е заповед на вземания върху сметки на длъжника в банката. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила; 3) Договор за банков кредит от 22.03.2010 г. и анекси №1/27.12.2012 г. и № 2/14.11.2013 г., с които страните удължават падежа на оформените банков кредит и променят крайния срок за погасяване на кредита. Въз основа на договора в полза на „Българска телекомуникационна компания“ АД е издадена банкова гаранция за добро изпълнение с изх. №234/25.03.2010 г. по описа на КТБ АД, ведно с Добавък №1 от 28.02.2011 г. с изх. №230/01.03.2011 г. и Добавък №2 от 21.02.2012 г. с изх. №165/22.02.2012 г. към нея; размер на банковата гаранция: 30 000 лв.; цел: за обезпечаване задълженията на „Финанс инженеринг“ АД за изпълнение на сключен договор и допълнително споразумение с „БТК“ АД за събиране от името и за сметка „БТК“ АД суми, дължими от абонати на „БТК“ за предоставени телекомуникационни услуги. Извършено е плащане по предявено искане в размер на 6261,64 лв. На 19.11.2012 г. сумата от 6261,64 лв. е служебно оформена като дълг на „Финанс инженеринг“ АД; размер на кредита: 6261.64 лв. при годишна лихва от 10%; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.03.2010 г., сключен между КТБ АД (н) и „Финанс инженеринг“ АД на всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. Договорът за залог е сключен за обезпечаване вземането на банката за целия размер по договора за банкова гаранция, ведно с дължимите лихви, неустойките, такси, комисиони, разноси и други; Предприети съдебни действия за събиране на вземането по Договор за издаване на банкова гаранция от 22.03.2010 г.: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение от 25.08.2015 г. по ч.гр.д. №1229/2015 г. по описа на Районен съд – Търговище. Образовано е изпълнително дело №1221/2015 г. на ЧСИ Уляна Димоларова с рег. №858 на КЧСИ и с район на действие СГС. Наложено е заповед на вземания върху всички банкови сметки на дружеството; Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 30 на сто от първоначалната оценка или **2 384 100 лв. (два милиона триста осемдесет и четири хиляди и сто лева)**

Пазарна оценка: 7 947 000 лв. (седем милиона деветстотин четиридесет и седем хиляди лева).

2. Съвкупност от движими вещи – 113 бр. - офис техника, собственост на КТБ АД (н).

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 30 на сто от първоначалната оценка или **327 лв. (триста двадесет и седем лева)**

Пазарна оценка: 1 090 лв. (хиляда и деветдесет лева).

Време и място на оглед на движимите вещи: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на съвкупност от имуществени права, както и на съвкупност от движими вещи: 28.11.2019 г.

Време и място на оглед на документация: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10;

Време и място на подаване на предложенията: от 29.11.2019 г. до 09.12.2019 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 10.12.2019 г. от 11:00 ч. ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 11.12.2019 г. до 19.12.2019 г. включително, от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е neprисъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срока за провеждане на процедурата.

Към описанияте в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някоя от по-горе описаните съвкупности от имуществени права и съвкупност от движими вещи, е бил обявен за купувач в предходна публична продан на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на някоя от описаните по-горе съвкупност от имуществени права, и съвкупност от движими вещи, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продани, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.